



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90  
Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 54

**АКТ № 00054-05/22 по текущему содержанию домовладений**

31.05.2022г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████, являющейся собственником квартиры № █ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:  
- Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № О/54 от 23.03.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>20 722,59</b>
Влажная протирка дверей		м2	48,00	4,54	217,92	4	871,68
Влажная протирка отопительных приборов		м2	3,34	5,66	18,90	1	18,90
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,60	40,32	4	161,28
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	4,50	10,67	4	42,66
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	4,20	2,10	8,82	4	35,28
Влажная уборка стен		м2	152,00	3,01	457,52	1	457,52
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	269,40	1,48	398,71	11	4 385,83
Дезинфекция МОП		м2	40,70	4,69	190,88	7	1 336,18
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	269,40	3,60	969,84	1	969,84
Сметание пыли с потолков		м2	322,40	2,07	667,37	1	667,37
Уборка доски объявлений		шт	4,00	24,31	97,24	18	1 750,32
Уборка урн от мусора		шт	2,00	7,74	15,48	18	278,64
Уборка и вывоз строительного мусора		м3	2,00	485,08	970,16	1	970,16

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	88,00	0,22	19,36	5	96,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	24,00	0,33	7,92	18	142,56
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	501,00	0,33	165,33	18	2 975,94
Уборка газонов (от случайного мусора)(80%)		м2	2 273,00	0,24	545,52	11	4 800,58
Уборка контейнерной площадки		м2	2,60	7,93	20,62	18	371,12
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	18,00	0,46	8,28	18	149,04
Утилизация строительного мусора		т	0,16	1 505,56	240,89	1	240,89

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>734,54</b>
Замена лампочек (3 п. 3 эт.)		шт	1,00	86,81	19,13	105,94
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации (кв.51)		шт	1,00	300,09	328,51	628,60
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>437,52</b>
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (конт. заземл.)		шт	1,00	437,52	0,00	437,52

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 366,400	3,44	11 580,42
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 560,100	0,28	716,83
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	7,355	35,35	260,00
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	14,709	22,99	338,16
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	16,577	118,13	1 958,19
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2 960,000	2,64	7 814,40
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	599,02	599,02
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 366,400	2,01	6 766,46

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**51 928,13**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Промывка и прочистка внутренних и наружных систем канализации	руб.	5 500,00	

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**5 500,00**

- Всего за период с **01.05.2022г.** по **31.05.2022г.** выполнено работ на общую сумму **57 428,13** (Пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать восемь рублей 13 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



**Заказчик**